

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ТЭН»
Г.К. Смирнов

«03» декабря 2015 г.



м.п.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта капитального строительства
многоэтажного двухсекционного жилого дома с офисными помещениями и магазинами
непродовольственных товаров на первом этаже (№2 по ГП),
по проекту «Жилой комплекс по адресу: г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной
дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской»

опубликована на сайте www.rn66.ru

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.	Цель проекта строительства, очереди и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство двухсекционного многоэтажного жилого дома с офисными помещениями и магазинами непродовольственных товаров на первом этаже (№ 2 по ГП).</p> <p>Вторая очередь строительства. Строительство планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.</p> <p>Начало строительства – 2 квартал 2014г. Окончание – до 01 мая 2016 г.</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0125-14 от 07.04.2014г. выдано ООО «Национальная Экспертная Палата» Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0276-15 от 29.06.2015г. выдано ООО «Национальная Экспертная Палата».</p>
2.	Разрешение на строительство	№RU66302000- 5488-2015 от 01.12.2015г., выданное Администрацией города Екатеринбурга взамен разрешения на строительство №RU 66302000- 4177, выданное Администрацией города Екатеринбурга «30» апреля 2014 г.
4.	Местоположение дома и его описание в	Площадка строительства находится в

соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0503005:18.

Жилой дом секционного типа №2, со встроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения.

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 27 750 кв.м.,

Общая площадь квартир – 18 477 кв.м.,

Количество квартир – 442 шт.,

Количество этажей – подвал + 25 этажей + технический этаж,

Высота здания 81,1 м.,

Строительный объем – 95 550 куб.м.

Количество пусковых комплексов – 5 очередей строительства.

Планировка проектируемого жилого дома №2 выполнена по одной схеме. Жилой дом имеет две секции.

На 1-м этаже секций в осях 1-8 запроектированы - квартиры и магазины непродовольственных товаров; в осях 9-17 запроектированы - квартиры и офисные помещения.

С 2 по 25 этажи запроектированы жилые квартиры.

В подвальном этаже жилого дома запроектированы технические помещения (насосная, ИТП).

Для повышения уровня комфортности, каждая из секций оборудована тремя

пассажирами лифтами.

Системы остекления:

а) встроенные помещения на 1-м этаже, окна квартир - алюминиевый профиль «СИАЛ» КП-50 (RAL 7010), заполнение - стеклопакет.

б) лоджии квартир - алюминиевый профиль системы «СИАЛ» КП-40 цвета (RAL 7010), заполнение – стекло.

в) окна и балконные двери квартир, выходящие на лоджии - ПВХ профиль с полимерным покрытием темно-серого цвета (RAL 7010), заполнение – 2-х камерный стеклопакет.

Двери эвакуационных выходов оборудованы замками «Антипаника».

Полы – ламинат-паркет в квартирах; технический керамогранит на переходных лоджиях и лоджиях квартир; керамическая плитка в сан.узлах; в технических помещениях - упрочняющая пропитка; керамический гранит в коридорах, тамбурах и торговых залах.

Входные двери в квартиры - металлические сейфовые, окрашенные порошковыми составами.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный, железобетонный, безригельный, безкапитальный каркас.

<p>5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир - 442 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухкомнатных - 48 шт., - студий – 199 шт., -1-комнатных – 195 шт. - магазин непродовольственных товаров №1 (нежилое помещение № 2.1 оф 2) – общей площадью 73,50 м² - магазин непродовольственных товаров №2 (нежилое помещение № 2.1 оф 1)- общей площадью 106,60 м² - нежилое помещение № 2.2 оф 3 – общей площадью 86,80м² - нежилое помещение № 2.2 оф 4 – общей площадью 84,60м² - нежилое помещение № 2.2 оф 5 – общей площадью 63,30м².
<p>6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<ul style="list-style-type: none"> - магазин непродовольственных товаров №1 (нежилое помещение № 2.1 оф 2) - магазин непродовольственных товаров №2 (нежилое помещение № 2.1 оф 1) Офисы: - нежилое помещение № 2.2 оф 3 – общей площадью 86,80м² - нежилое помещение № 2.2 оф 4 – общей площадью 84,60м² - нежилое помещение № 2.2 оф 5 – общей площадью 63,30м².
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>До 01 мая 2016 года</p> <p>-Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>

