

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ТЭН»

Г.К. Смирнов

«03» декабря 2015 г.

М.П.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта капитального строительства-
трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями
общественного назначения на первом этаже (№4 по ГП), открытые стоянки для хранения
автомобилей на 431 м/м в пределах границ благоустройства – 4 очередь.

по проекту «Жилой комплекс по адресу: г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной
дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской»

опубликована на сайте www.rn66.ru

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, очереди и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство трехсекционного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№4 по ГП), открытые стоянки для хранения автомобилей на 431 м/м в пределах границ благоустройства - четвертая очередь строительства.</p> <p>Строительство планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.</p> <p>Начало строительства – 3 квартал 2014г. Ввод объекта в эксплуатацию - до 30 ноября 2016 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - до 31 декабря 2016г.</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0171-14 от 29.04.2014г. выдано ООО «Национальная Экспертная Палата» Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0277-15 от 29.06.2015г. выдано ООО «Национальная Экспертная Палата»</p>
2. Разрешение на строительство	№RU66302000- 5490-2015 от 01.12.2015г., выданное Администрацией города Екатеринбурга взамен разрешения на строительство

		<p>№RU 66302000- 4205 выданного Администрацией города Екатеринбурга «21» мая 2014 г.</p>
4.	<p>Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Площадка строительства находится в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0503005:18.</p> <p>Жилой дом секционного типа №4, со встроенными на 1-м этаже помещениями общественного назначения.</p> <p>Краткие проектные характеристики:</p> <p>Общая площадь объекта – 45 400 кв.м.,</p> <p>Общая площадь квартир – 29 876 кв.м.,</p> <p>Количество квартир – 732 шт.,</p> <p>Количество этажей – подвал +14, 25 этажей + технический этаж,</p> <p>Высота здания 81,1 м.,</p> <p>Строительный объем – 152 700 куб.м.</p> <p>Количество пусковых комплексов – 5 очередей строительства.</p> <p>Жилой дом №4 отдельно стоящий трех секционный, 14-25-ти этажный жилой дом с подвалом и техническим этажом.</p> <p>на 1-м этаже в осях 1-8 размещаются: два магазина продовольственных товаров, отделение связи, филиал банка, аптека; в осях 9-19 запроектированы: четыре жилые квартиры, приемный пункт предприятия бытового обслуживания, два подростково-молодежных клуба, офис управляющей компании, магазин непродовольственных товаров, пункт выдачи детского питания; в осях 20-28 размещены: три квартиры, два физкультурно-оздоровительных клуба, два</p>

магазина продовольственных товаров;

- со 2-го по 25-й этажи – квартиры.

- на техническом этаже на отм.+78,000 размещаются машинные помещения лифтов и венткамеры.

В подвальном этаже жилого дома запроектированы технические помещения (насосная, ИТП).

Для повышения уровня комфортности, каждая из секций оборудована тремя пассажирскими лифтами.

Каждая секция жилого дома имеет незадымляемую лестницу типа Н1. Выходы из подземной части предусмотрены непосредственно наружу.

Системы остекления:

а) встроенные помещения на 1-м этаже, окна квартир - алюминиевый профиль «СИАЛ» КП-50 (RAL 7010), заполнение - стеклопакет.

б) лоджии квартир - алюминиевый профиль системы «СИАЛ» КП-40 цвета (RAL 7010), заполнение – стекло.

в) окна и балконные двери квартир, выходящие на лоджии - ПВХ профиль с полимерным покрытием темно-серого цвета (RAL 7010), заполнение – 2-х камерный стеклопакет.

Двери эвакуационных выходов оборудованы замками «Антипаника».

Полы – ламинат-паркет в квартирах; технический керамогранит на переходных лоджиях и лоджиях квартир; керамическая плитка в сан.узлах; в технических помещениях - упрочняющая пропитка; керамический гранит в коридорах, тамбурах и торговых залах.

		<p>Входные двери в квартиры - металлические сейфовые, окрашенные порошковыми составами.</p> <p>Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.</p> <p>Конструктивная схема жилого дома – монолитный, железобетонный, безригельный, безкапитальный каркас.</p>
5.	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Количество квартир - 731 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухкомнатных - 48 шт., - студий – 295 шт., -1-комнатных – 388 шт. - магазин непродовольственных товаров №1 (нежилое помещение № 4.1 оф 2) – общей площадью 57,2 м² - магазин непродовольственных товаров №2 (нежилое помещение № 4.1 оф 1)- общей площадью 115,3 м² - магазин непродовольственных товаров №3 (нежилое помещение № 4.2 оф 9)- общей площадью 52,0 м² - магазин непродовольственных товаров №4 (нежилое помещение № 4.3 оф 15)- общей площадью 85,0 м² - отделение связи (нежилое помещение № 4.1 оф 3)- 27,5 м² - филиал банка (нежилое помещение № 4.1 оф 4)- 70 м² - аптека (нежилое помещение № 4.1 оф 5)- 99 м² - приемный пункт предприятия бытового обслуживания (нежилое помещение № 4.2 оф 6)- 103 м² - подростково- молодежный клуб №1 (нежилое помещение № 4.2 оф 7)- 74 м² - подростково- молодежный клуб №2 (нежилое помещение № 4.2 оф 8)- 83 м² - офис управляющей компании (нежилое помещение № 4.2 оф 11)- 54 м² - магазин непродовольственных товаров №5 (нежилое помещение № 4.3 оф 14)- общей площадью 53,0 м² - пункт выдачи детского питания (нежилое помещение № 4.2 оф 10)- общей площадью 53,0 м² - физкультурно-оздоровительный клуб №1 (клуб настольного тенниса и игры в дартс)

		<p>(нежилое помещение № 4.3 оф 12)- общей площадью 70,0 м² - физкультурно-оздоровительный клуб №2 (секция шахмат) (нежилое помещение № 4.3 оф 13)- общей площадью 58,0 м²</p>
7.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>До 30 ноября 2016 года</p> <p>-Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>

