

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство: Апарта-отеля с офисными, торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малышева-Воеводина в Ленинском районе г.Екатеринбурга

Дата публикации: 08 февраля 2013 года

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН»

Юридический адрес

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д.70.

Почтовый адрес, тел.

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д.70., тел. 253-34-53

Режим работы

Понедельник–пятница с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходной

Государственная регистрация

Серия 66 № 003332288 от 25.02.2003 Администрация Кировского р-на г.Екатеринбурга

Учредители

Уланова – Трофимова Елена Геннадьевна – 5%

Трофимов Сергей Владимирович – 95%

Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех предыдущих лет:

ТРЦ «АЛАТЫРЬ», ТЦ «LIMERANCE», Жилой дом по адресу: ул. Фурманова, 103

Директор

Смирнов Геннадий Константинович

Лицензируемая деятельность

Нет

Величина собственных денежных средств

5 881 335,37 руб.

Финансовый результат текущего года

Прибыль в сумме 11 604,00 руб.

Размер кредиторской задолженности

на день опубликования проектной декларации на 08.02.2013 г. – 90 384 163,00 руб.

Стоимость строительства

3 325 281 000,00 руб.

Строительство осуществляется за счет собственных средств

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Цель проекта

Строительство Апарта-отеля с офисными, торговыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малышева-Воеводина в Ленинском районе г. Екатеринбург

Этапы реализации проекта

Первый этап – получение разрешения на строительство.

Второй этап – проведение строительных и иных работ 1 этапа строительства, необходимых для ввода I очереди объекта в эксплуатацию.

Третий этап – проведение строительных и иных работ 2 этапа строительства, необходимых для ввода 1 очереди объекта в эксплуатацию, строительство всех сооружений и инженерных сетей, включая внеплощадочные (городские), в срок, обеспечивающий своевременный ввод в эксплуатацию I очереди.

Четвертый этап – проведение строительных и иных работ, необходимых для ввода II очереди объекта в эксплуатацию строительство всех сооружений и инженерных сетей, включая внеплощадочные (городские), в срок, обеспечивающий своевременный ввод в эксплуатацию II очереди.

Пятый этап – окончание строительно-монтажных и отделочных работ, благоустройство территории.

Срок начала строительства

I квартал 2013 г.

Срок окончания строительного-монтажных работ

II квартал 2016 г.

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы, № 4-1-1-0469-12 от 02.11.2012 г. Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

Разрешение на строительство

разрешение на строительство № RU 66302000-3153 от 08.02.2013 г. Срок разрешения – до 15 февраля 2017 г.

Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка

Договор аренды земельного участка № А-01/05 от 01.05.2012 г. (кадастровый номер 66:41:04: 01 011:0015) площадью 3 000 кв.м, (категория земель – земли населенных пунктов). Собственник – ООО «ТРИО»

Договор аренды земельного участка от 01.05.2012 г. (кадастровый номер 66:41:040111:16) площадью 1 712 кв.м. Собственник Общероссийская общественно-государственная организация «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту» (ДОСААФ России)

Границы и площадь земельного участка

Земельный участок площадью 3 000 (три тысячи) кв.м., местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. 8-го Марта, пр. Ленина, ул. Воеводина, ул. Малышева.

Земельный участок площадью 1 712 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева/ ул. Воеводина, дом 31/6

Элементы благоустройства

- тротуары;
- газоны;
- цветочные клумбы.

Местоположение строящегося многоэтажного здания многофункционального назначения в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Участок под строительство многоэтажного здания многофункционального назначения в квартале улиц Малышева-Воеводина в Ленинском районе г.Екатеринбурге

Описание строящегося многоэтажного здания многофункционального назначения, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Каркас многоэтажного здания – монолитный железобетон.
Апартаменты - свободная планировка;

Устройство наружных стен – твинблок, утеплитель – плиты минераловатные;
Фасад – вентилируемый;
Внутренние стены, перегородки – твинблок, кирпич, перегородки газозолобетонные.
Отделка апартаментов «ченовая»;
Полы – ламинат, керамогранит;
Окна – пластиковые.

Количество апартаментов, парковочных мест

Количество апартаментов – 132,
Количество парковочных мест – 373 м/ места.

Функциональное назначение нежилых помещений многоэтажного здания многофункционального назначения

Апартаменты, офисные, торговые помещения, автопарковка в подвале здания

Проектирование многоэтажного здания многофункционального назначения

АО «ЕНИГЮН ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ А.Ш.» Юридический адрес: РФ, 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, 32 стр. 8, ИНН 9909007024;

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-77-1-00022-1 от 28 декабря 2009 г., Представитель ФЕТХИ АРАЛП на основании доверенности № 25372 от 23.12.2011г., Договор № 926/2012Л от 20.04.2012г.

Функции заказчика

Функции заказчика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Строй.РУ». СРО № 261-2010-6674234944-С-103 от 19 марта 2010 г. Договор № 8972012Л от 04.09.2012г.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта

I очередь I квартал 2016года
II очередь II квартал 2016года.

Предполагаемый срок оформления государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами документов, необходимых в дальнейшем для регистрации права собственности

Оформление документов для регистрации – от двух до шести месяцев после окончания всех строительно-монтажных работ в полном объеме.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых осуществляют ввод многоэтажного здания многофункционального назначения в эксплуатацию

- Администрация г. Екатеринбурга
- Главархитектура г. Екатеринбурга
- Государственный архитектурно-строительный надзор
- Управление Государственного строительного надзора по свердловской области

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые застройщик не может своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:

- стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок, ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура);
- обвал, просадка грунта, подтопленные фунтовыми водами;
- воздействие ядерной энергии в любой форме;

- пожар;
- падения летательных аппаратов и их обломков;
- противоправные действия третьих лиц;
- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);
- обрушение или повреждение объекта, в том числе падающими предметами или частями;
- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке;
- любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции;
- действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц;
- изменения законодательства, влияющие на реализацию настоящего проекта.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Ген.подрядчик – АО «ЕНИГЮН ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ А.Ш.»
Юридический адрес: РФ, 107023, г. Москва, ул. Большая Семеновская, 32 стр. 8, ИНН 9909007024; Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительства, реконструкции и капитального ремонта, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-77-2-00020-2 от 31 марта 2010 г., Договор генерального подряда от 08.02.2013 г.

Директор ООО «ТЭН»



Смирнов Г.К.